

# Factura

CRUZ FERNANDO , PINEDA RODRIGUEZ  
Nit Emisor: 36115150  
CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ  
SECTOR 1 CARRETERA AL SALVADOR 0-01 RESIDENCIAL  
PRADERAS DE SAN VICENTE LOTE 1, 1 zona 8, SANTA CATARINA  
PINULA, GUATEMALA  
NIT Receptor: 114367019  
Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO  
Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
8082EBE7-9AF2-453B-9CC1-10DA172BD074  
Serie: 8082EBE7 Número de DTE: 2599568699  
Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ago-2025 07:29:33  
Fecha y hora de certificación: 01-ago-2025 07:29:34

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos	
1	Servicio	1	Pago de Honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganaderia y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-1, Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-5-2025.	16,000.00	0.00	0.00	16,000.00	IVA	1,714.285714
TOTALES:					0.00	0.00	16,000.00	IVA	1,714.285714

**CANCELADO**

\* Sujeto a pago directo ISR , resolución No 4503012202310321823 30/12/2023

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 8082EBE7, numero de DTE 2599568699 de fecha 31 de agosto del 2025 emitida por Cruz Fernando Pineda Rodríguez, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de agosto del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-1 y Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 31 de agosto del 2025.

f):  
Cruz Fernando Pineda Rodríguez  
DPI: 2336 40665 0101



(f)  
Firma y sello del responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

**"Contribuyendo por el país que todos queremos"**

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzue  
DIRECTOR  
- OCRET -

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-5-5-1
<b>No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-5-2025
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Profesionales
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Cruz Fernando Pineda Rodríguez
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 05/05/2025	<b>Al:</b> 31/12/2025
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/08/2025	<b>Al:</b> 31/08/2025
<b>Monto a pagar:</b> Dieciséis mil quetzales exactos		Q.16,000.00
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) <b>BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN MATERIA LEGAL EN DIRECCION OCRET.</b>	Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en los requisitos que establecen la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, Decreto número 126-97 del Congreso de la Republica, y su Reglamento vigente, en los expedientes administrativos sometidos a su consideración durante el mes de agosto de 2025.  Se Brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis del contenido de los planteamientos de los remedios procesales "Oposiciones" planteados por los usuarios que se consideran afectados en derechos de arrendamiento de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el mes de agosto de 2025.	100%	Finalizado

<p>2) <b>BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN MATERIA LEGAL PARA RESOLUCION DE CONFLICTOS EN DIRECCIÓN OCRET.</b></p>	<p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos de análisis de los diferentes expedientes administrativos que contienen diversos problemas y reclamaciones de los arrendatarios, sobre las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el mes de agosto de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en la participación de audiencias y juntas conciliatorias a los arrendatarios con relación a los diferentes conflictos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, durante el mes de agosto de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>3) <b>BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ACCIONES JUDICIALES.</b></p>	<p>Se brindó apoyo profesional en el análisis del contenido de las acciones legales emprendidas por usuarios en contra de expedientes administrativos diligenciados en OCRET, y la ruta legal a seguir ante los órganos jurisdiccionales, en defensa de los intereses del Estado de Guatemala, (OCRET), durante el mes de agosto de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis, procuración y dirección de los procesos judiciales, que se ventilan en los órganos jurisdiccionales en los cuales la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado OCRET, es parte, durante el mes de agosto de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>



<b>4) BRINDAR APOYO PROFESIONAL PARA EL ANALISIS EN NOTIFICACIONES DE RESOLUCIONES DE DIFERENTES ORGANOS JURISDICCIONALES.</b>	Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en análisis del contenido de las notificaciones realizadas a la Oficina sobre acciones judiciales derivado de expedientes administrativos de Arrendamiento, cesión de derechos y rescisión de contratos de arrendamientos como resultado de las gestiones realizadas, durante el mes de agosto de 2025.	100%	Finalizado
<b>5) OTRAS ACTIVIDADES QUE LE FUEREN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.</b>	Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en el desarrollo de las acciones constitucionales de amparo y demás procesos judiciales, durante el mes de agosto de 2025. Se brindó apoyo profesional a diferentes consultas a empleados, funcionarios y prestadores de servicios técnicos y profesionales de la OCRET referente a diferentes asuntos relacionados a casos de arrendamientos de inmuebles conforme al artículo 122 de la Constitución Política de la Republica de Guatemala, durante el mes de agosto de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

f:

Cruz Fernando Pineda Rodríguez

DPI:2336 40665 0101

Celular: 47603543

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto

DIRECTOR  
- OCRET -